



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.10.2023

№ 2960

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 20.09.2023 № 11866:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 379 кв.м, на часть земельных участков:

с кадастровым номером 59:32:3250001:5078 (98 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Заболотское, д. Большакино, ул. Оханская, позиция 6;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:5176 (218 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Заболотское, д. Большакино;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:3250001 (63 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500082851)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

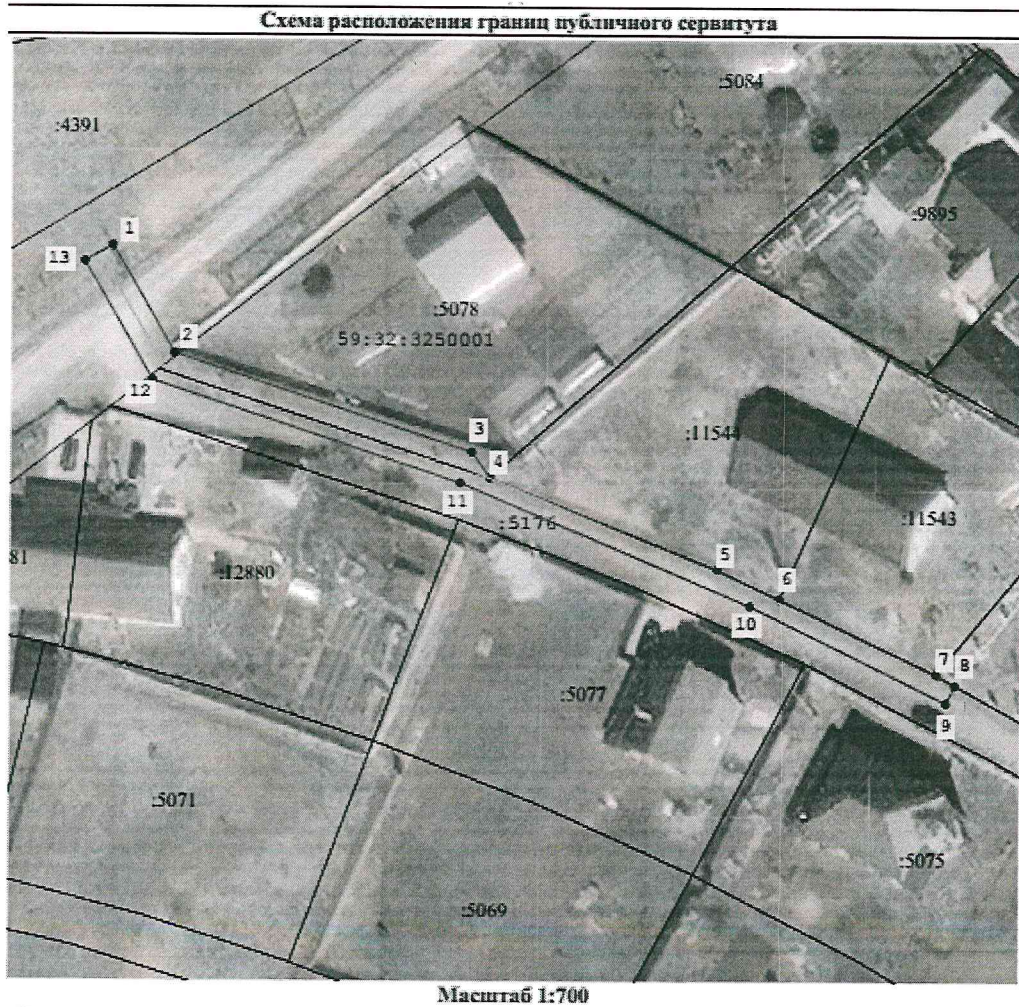
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 10.10.2023 № 2960

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы объекта
- :1286 - Надпись кадастрового номера земельного участка
- 59:32:3250001 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница объекта
- - Проектное местоположение инженерного сооружения
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- 18 - Обозначение номеров характерных точек границы объекта

Подпись _____ Пучнина К.Ю. _____ Дата _____ 19 сентября 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 10.10.2023 № 2960

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505 984,62	2 205 054,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	505 971,37	2 205 062,15		0,10	
3	505 959,29	2 205 098,99		0,10	
4	505 956,14	2 205 101,22		0,10	
5	505 944,84	2 205 129,15		0,10	
6	505 941,15	2 205 136,92		0,10	
7	505 931,91	2 205 156,37		0,10	
8	505 930,58	2 205 158,72		0,10	
9	505 928,42	2 205 157,65		0,10	
10	505 940,33	2 205 133,27		0,10	
11	505 955,54	2 205 097,58		0,10	
12	505 968,05	2 205 059,45		0,10	
13	505 982,63	2 205 051,05		0,10	
1	505 984,62	2 205 054,52	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 10.10.2023 № 2960

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале 59:32:3250001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 63 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 258,5 руб/кв.м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $63 * 258,5 * 49 * 0,01\% = 79,80$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 79,80 рублей (Семьдесят девять рублей 80 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 10.10.2023 № 2960

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120